



Effizienz im Fokus

Energieausweis - Chance für mehr

Zukunftsmarkt Energieeffizienz

Zielvorgabe der EU:

20% weniger CO₂

20% mehr „Erneuerbare Energien“

20% weniger Verbrauch

Richtlinien der EU

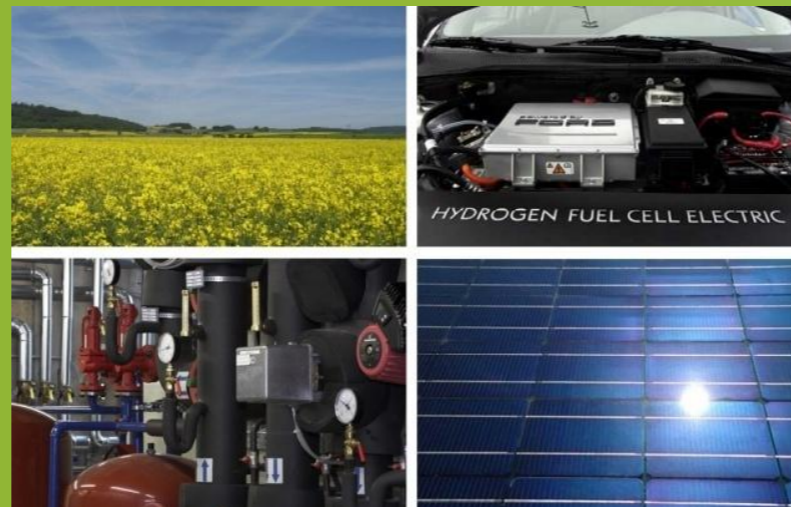
EndenergieeffizienzRL
GebäudeRL

**Steigende Energiepreis-
entwicklung**

**Steigende Energie-
bedarfsentwicklung**

Bedeutung von Energieeffizienz steigt ständig

- Rechtliche Verpflichtungen für Unternehmen und Endkunden
- Ganz Europa ist betroffen
- Notwendiger Beitrag zur Versorgungssicherheit
- Zwingender Beitrag zum Klimaschutz



Gesetzliche Rahmenbedingungen des Energieausweises

- **Energieausweis-Vorlage-Gesetz (EAVG)**
- **Umsetzung der Europäischen Gebäuderichtlinie**
- **verpflichtend seit 01.01.2009 für alle Gebäude**
- **Verkäufer bzw. Bestandgeber muss bei jeder Veräußerung bzw. Vermietung/Verpachtung einen Energieausweis vorlegen**
- **Vorlagepflicht kann vertraglich nicht abbedungen werden**

Definition Energieausweis

- **Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes**
- **Erstellung im Wege der Berechnung des Energiebedarfs**
- **auf Basis der landesrechtlichen Bauvorschriften**
- **beinhaltet Gesamtenergiekennzahl und Empfehlungen für die Optimierung der Energieeffizienz**

Haftungsfrage

- Verkäufer bzw. Bestandgeber haftet gemäß EAVG dafür, dass das übergebene Gebäude
 - die im Energieausweis attestierten, oder
 - (bei pflichtwidriger Nichtvorlage eines Energieausweises) zumindest eine dem Alter oder der Art des Gebäudes entsprechende, energietechnische Eigenschaften aufweist
- Aussteller des Energieausweises haftet für die Richtigkeit des Energieausweises

Wer ist die Fair Energy GmbH?

Unternehmen
Tochter der Energie AG

Mission
Wir verbessern die Energieeffizienz unserer Kunden

Beteiligungen im Bereich Energieeffizienz

- IfEA Institut für Energieausweis GmbH
- NEET GmbH
Energy Globe Portal und
Energy Globe Award

FAIRENERGY
GMBH



Wer ist die IFEA GmbH?

Unternehmen

Institut für Energieausweis GmbH, Tochter der Fair Energy GmbH

Mission

Gestalten wertbestimmender Faktoren von Immobilien.

Angebot

Liefert die Grundlagen um die Performance von Gebäuden zu verbessern und hilft bei der Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen. Erstellen von Energieausweisen mittels 3D-Geometrieerfassung, Gebäudemanager, Gebäudepass, Erstellen individueller Sanierungskonzepte durch Modellrechnungen.



Das kann der Gebäudeausweis

- Energieausweis als Grundlage für die Datenerfassung und 3D-Darstellung von Gebäuden
- Modellrechnung für die Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen
- Investitionsrechnungen und Kontrolle der Finanzierung im Verhältnis zum Einsparungspotential
- Gebäudemanager für die tägliche Anwendung für Hausverwaltung
- Zertifizierung von Gebäuden

Energieausweis für Wohngebäude **ifeo**
Institut für Energieeffizienz in Gebäuden

GEBÄUDE

Gebäudeart	<input type="text"/>	Erbaut	<input type="text"/>
Gebäudezone	<input type="text"/>	Katastralgemeinde	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>	KG-Nummer	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	Einlagejahr	<input type="text"/>
EigentümerIn	<input type="text"/>	Grundstücknummer	<input type="text"/>

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

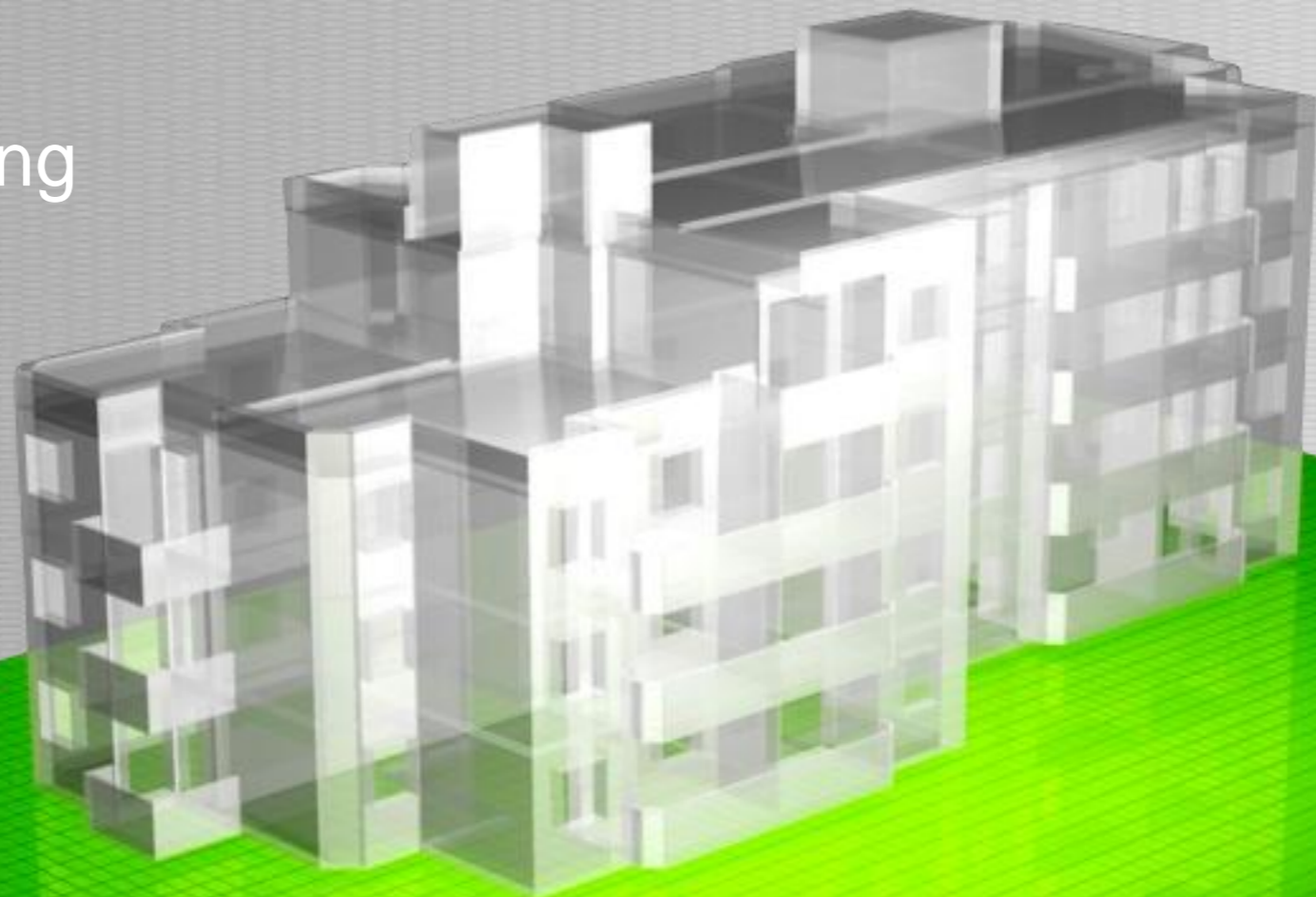
A ++	$\leq 10 \text{ kWh/m}^2$
A +	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2$
A	$\leq 25 \text{ kWh/m}^2$
B	$\leq 50 \text{ kWh/m}^2$
C	$\leq 100 \text{ kWh/m}^2$
D	$\leq 150 \text{ kWh/m}^2$
E	$\leq 200 \text{ kWh/m}^2$
F	$\leq 250 \text{ kWh/m}^2$
G	$\geq 250 \text{ kWh/m}^2$

ERSTELLT

ErstellerIn	<input type="text"/>	Organisation	<input type="text"/>
ErstellerIn-Nr.	<input type="text"/>	Ausstellungsdatum	<input type="text"/>
GW-Zahl	<input type="text"/>	Gültigkeitsdatum	<input type="text"/>
Geschäftszeit	<input type="text"/>	Unterschrift	<input type="text"/>

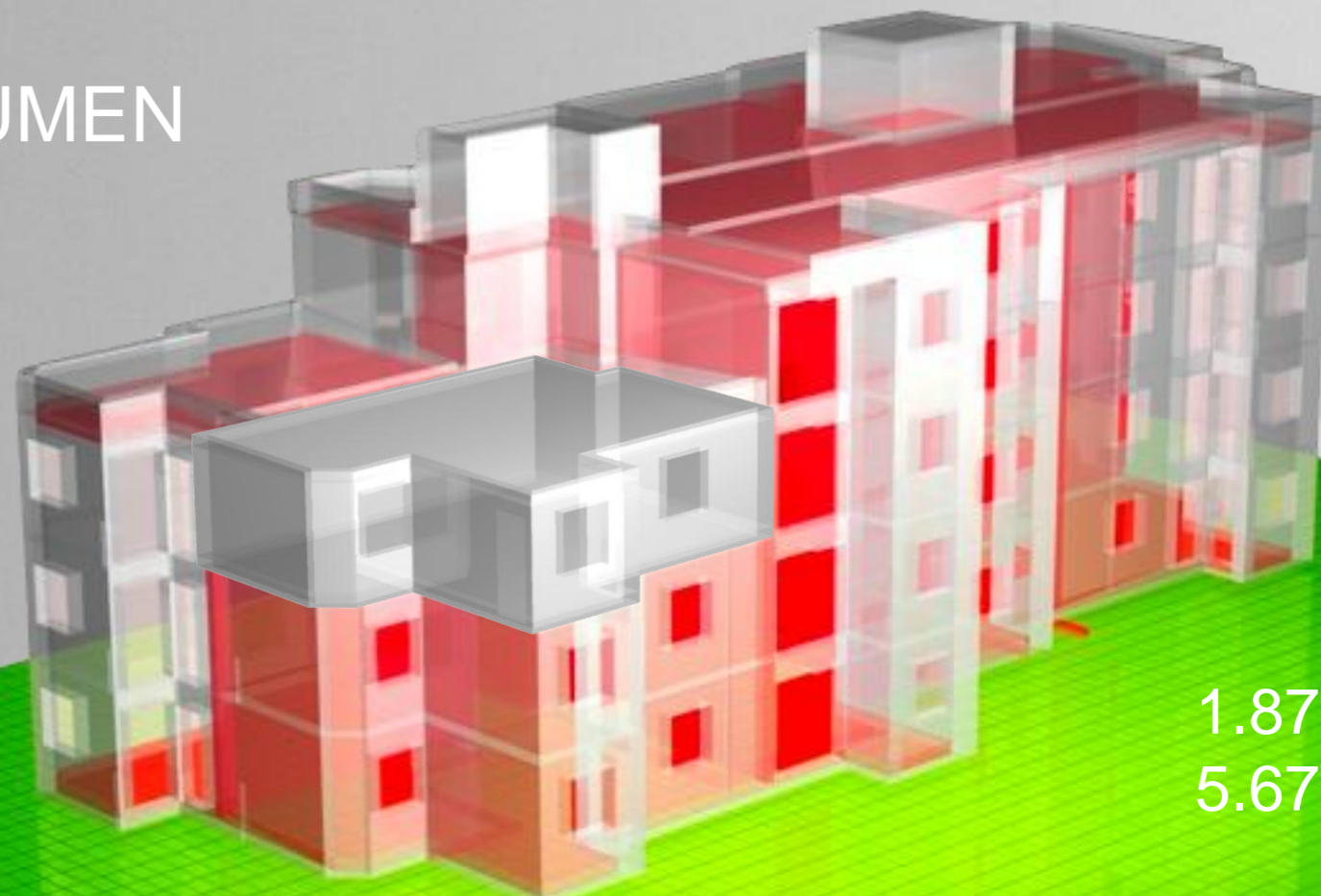
BASIS

3D-Geometrie-Erfassung



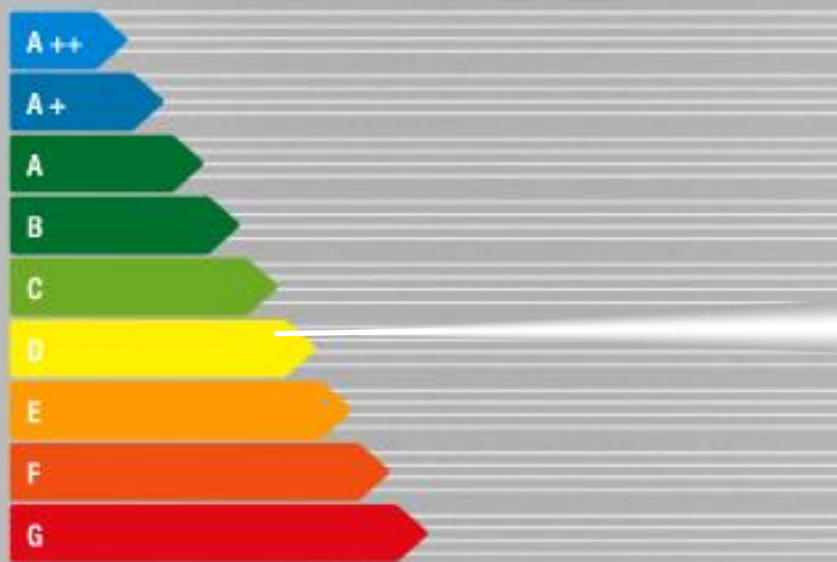
1.872m² BGF
5.673m³ beheizt

1. IFEA 3D: THERMISCHES VOLUMEN 3D ERFASSUNG



EINZELWOHNUNGS-
BEWERTUNG
MÖGLICH

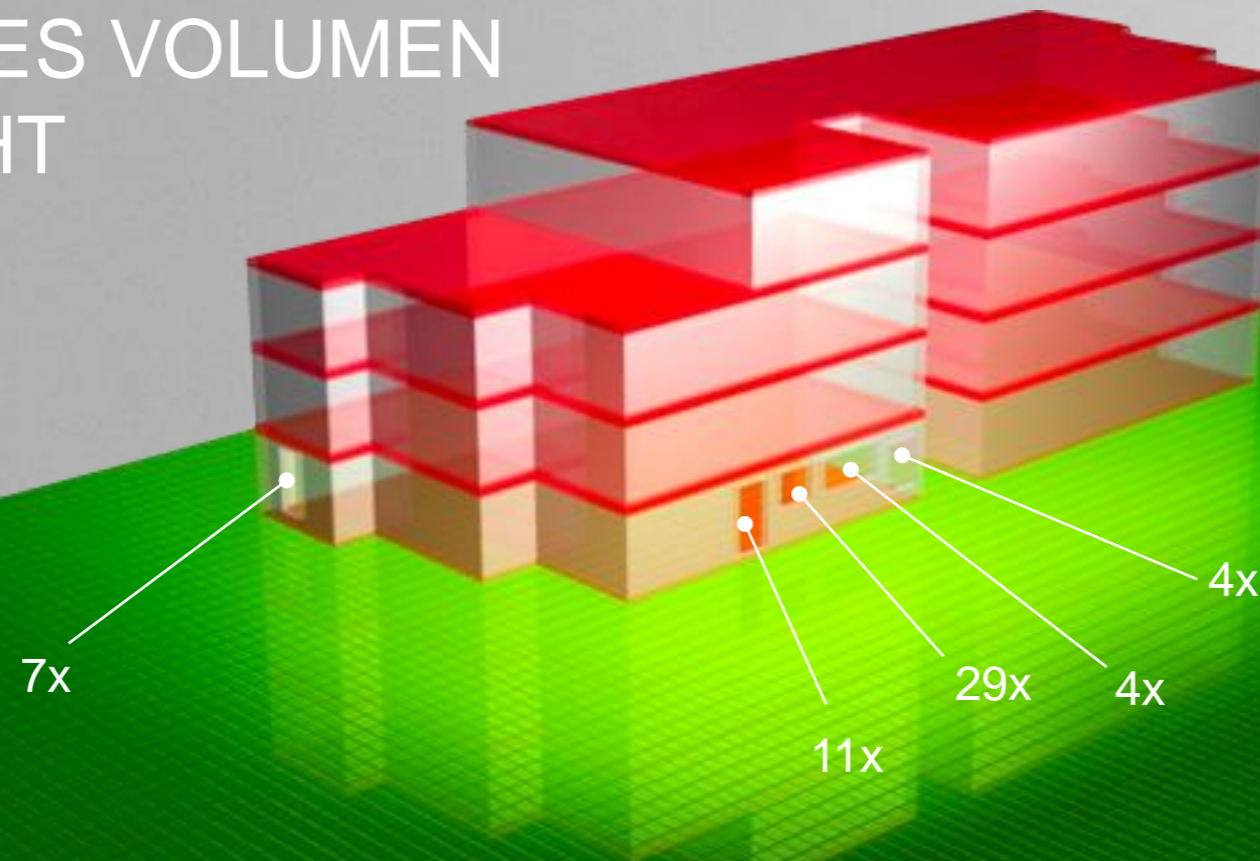
1.872m² BGF
5.673m³ beheizt



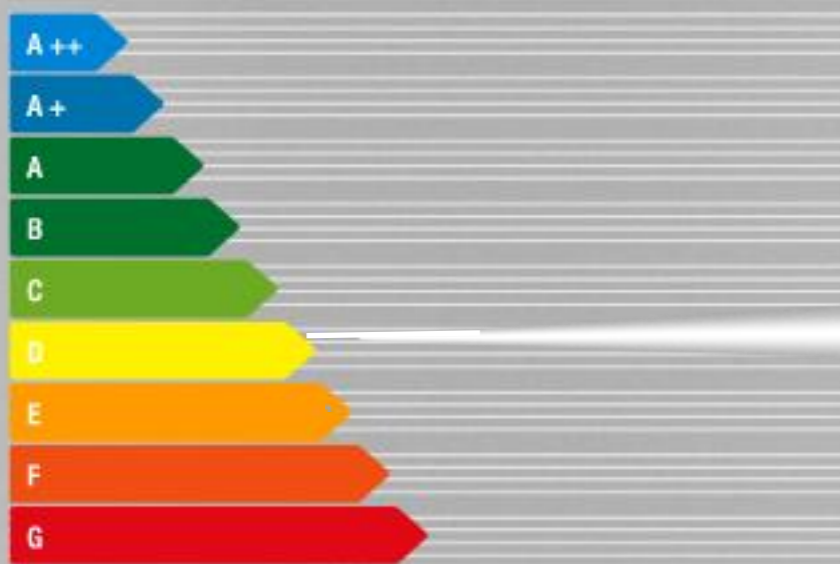
115 kWh/m².a

- exaktestes Modell
- berücksichtigt alle Gebäudeeinzelheiten
- die optimalen Maßnahmen können am besten abgeleitet werden

2. IFEA 3D EASY THERMISCHES VOLUMEN VEREINFACHT



1.872m² BGF
 5.673m³ beheizt



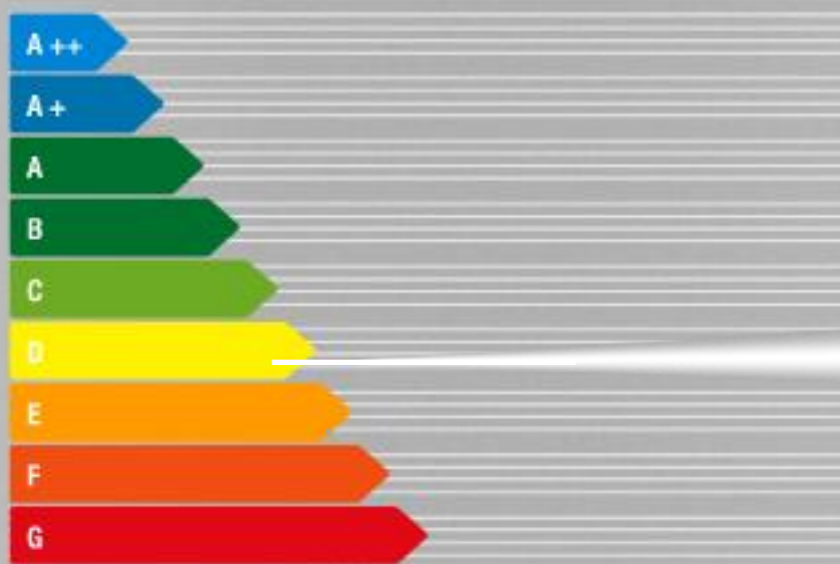
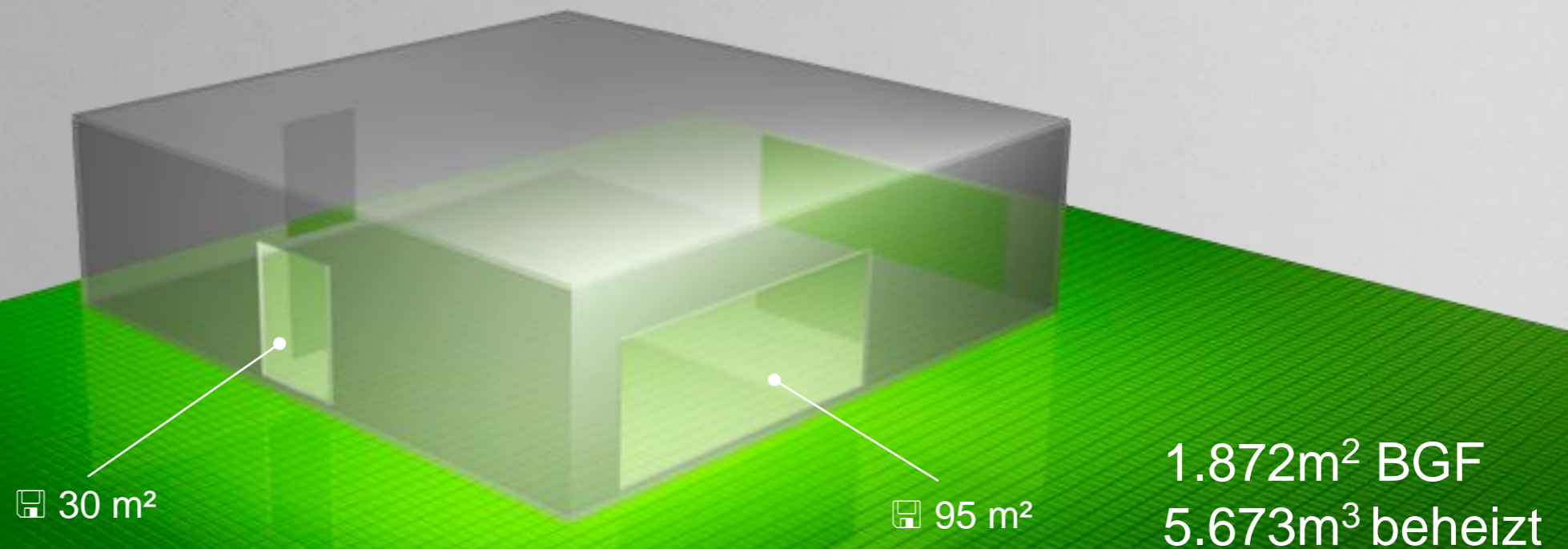
115 kWh/m².a

immer noch relativ genau

vereinfacht bestimmte
 Eigenschaften von Gebäuden

Maßnahmen können nicht
 mehr zu 100% exakt
 abgestimmt werden

IM VERGLEICH: BRANCHEN-STANDARDVERFAHREN



134 kWh/m².a

relativ ungenau

spezifische Eigenheiten von Gebäuden bleiben unberücksichtigt

geeignete Effizienzmaßnahmen können kaum sinnvoll getroffen und evaluiert werden

Diese Fragen beantwortet der IFEA-Gebäudeausweis

- Wie verfahren Sie mit einem Fensterwechsel bei Mieter X?
- Was bringt es aus energetischer Sicht, die Loggien zu verglasen?
- Wie erreiche ich bei 30% Annuitätenzuschuß den größten Effekt?
- Was muss ich mindestens machen, um 35% Annuitätenzuschuss zu erreichen?
- Wie lange kann ich eine Generalsanierung verzögern?
- Was ist aus finanzieller Sicht der ideale Zeitpunkt für einen Fensterwechsel?
- Wo liegt aus energetischer Sicht das untere Drittel meines Gebäudebestandes?
- Habe ich den jeweils aktuellen Energieausweis online verfügbar?
- Liegt die berechnete Energiekennzahl tatsächlich möglichst nahe am realen Wert?

Diese Fragen beantwortet der IFEA-Gebäudeausweis

- Wie viel Aufwand habe ich bei der Neuausstellung in 10 Jahren?
- Habe ich ein digitales Planarchiv online verfügbar?
- Wo befindet sich die Raumheizung im Gebäude?
- Welche Raumheizungen befinden sich in meinem Portfolio?
- Komme ich durch einen transparente Vorher-Nachher-Vergleich schneller durch die Förderungsstellen?
- Habe ich Unterstützung bei wartungs- und inspektionspflichtigen Anlagen?
- Wie viele Quadratmeter Fassade besitze ich?
- Und wann ist wie viel davon zu sanieren?

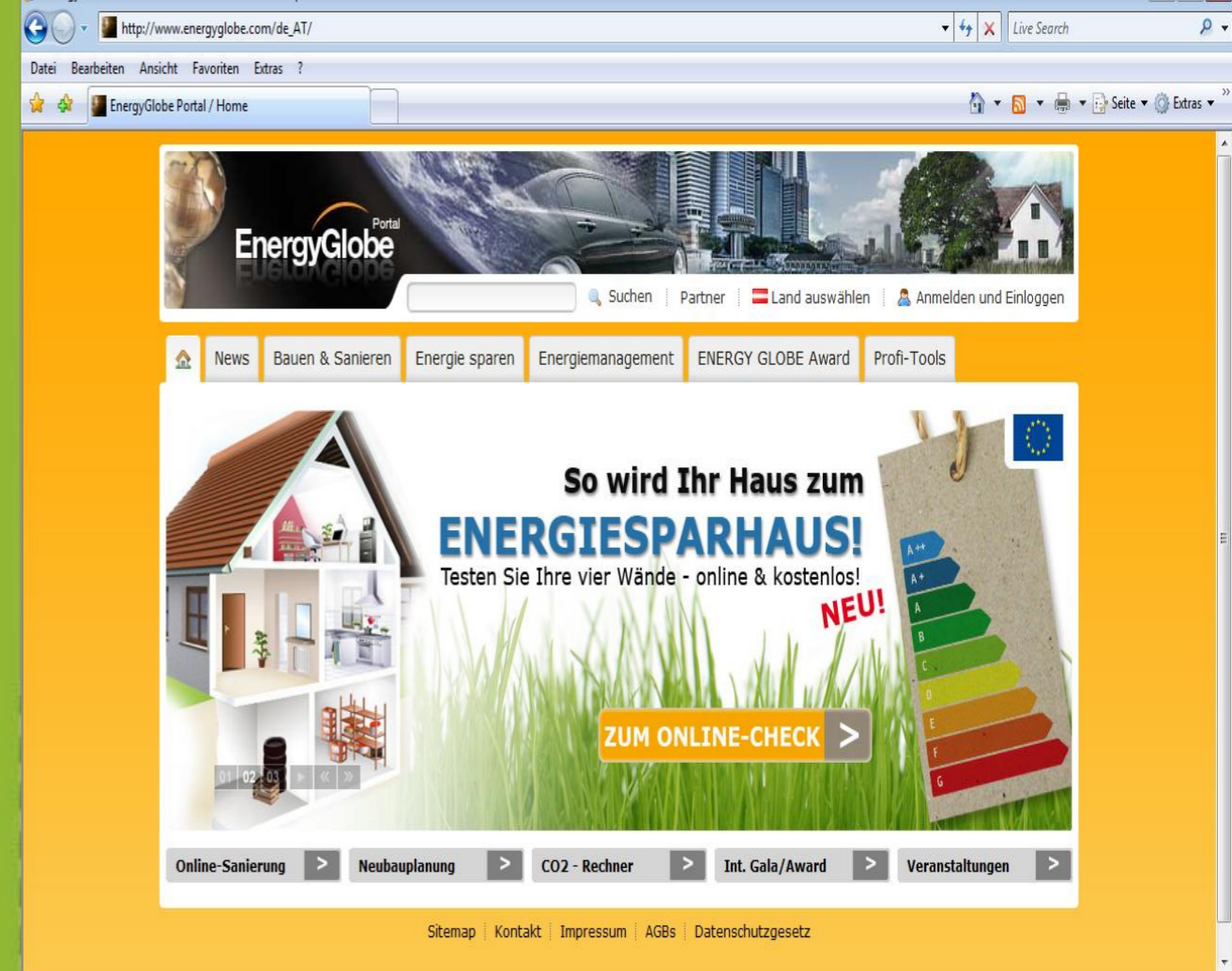
Was ist der Energy Globe?

Energy Globe Portal:

- **Virtueller Energieausweis und Online-Sanierung auf www.energyglobe.com**
- **Erstellung von Energieausweisen durch flächendeckendes Spezialisten-Netzwerk**
- **Gerätecheck und umfangreiche Informationen zum Thema Energieeffizienz**

Energy Globe Award:

- **Bedeutendster Umweltpreis weltweit**
- **Jährliche Gala-Veranstaltung im Plenarsaal des Europäischen Parlaments**



Energy Globe

The world award for sustainability



Dr. Hans-Peter Schmid MBA
Geschäftsführer Fair Energy GmbH

Besten Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

