

**fernwärmetage 2009**

# Aktuelle Muster-AGB des FGW

Mag. Thomas Pucharski

*Fernwärme Wien GmbH*

# Übersicht

- **Allgemeines zu Allgemeinen Geschäftsbedingungen**
- **Die Muster-AGB und der Muster-Wärmelieferungsvertrag des FGW**
- **Muster-AGB und Muster-WLV, Fassung März 2009 – Was ist neu?**
- **Praxistipps für die Anwendung**

## Allgemeines zu Allgemeinen Geschäftsbedingungen und jenen des Fachverbandes Gas/Wärme

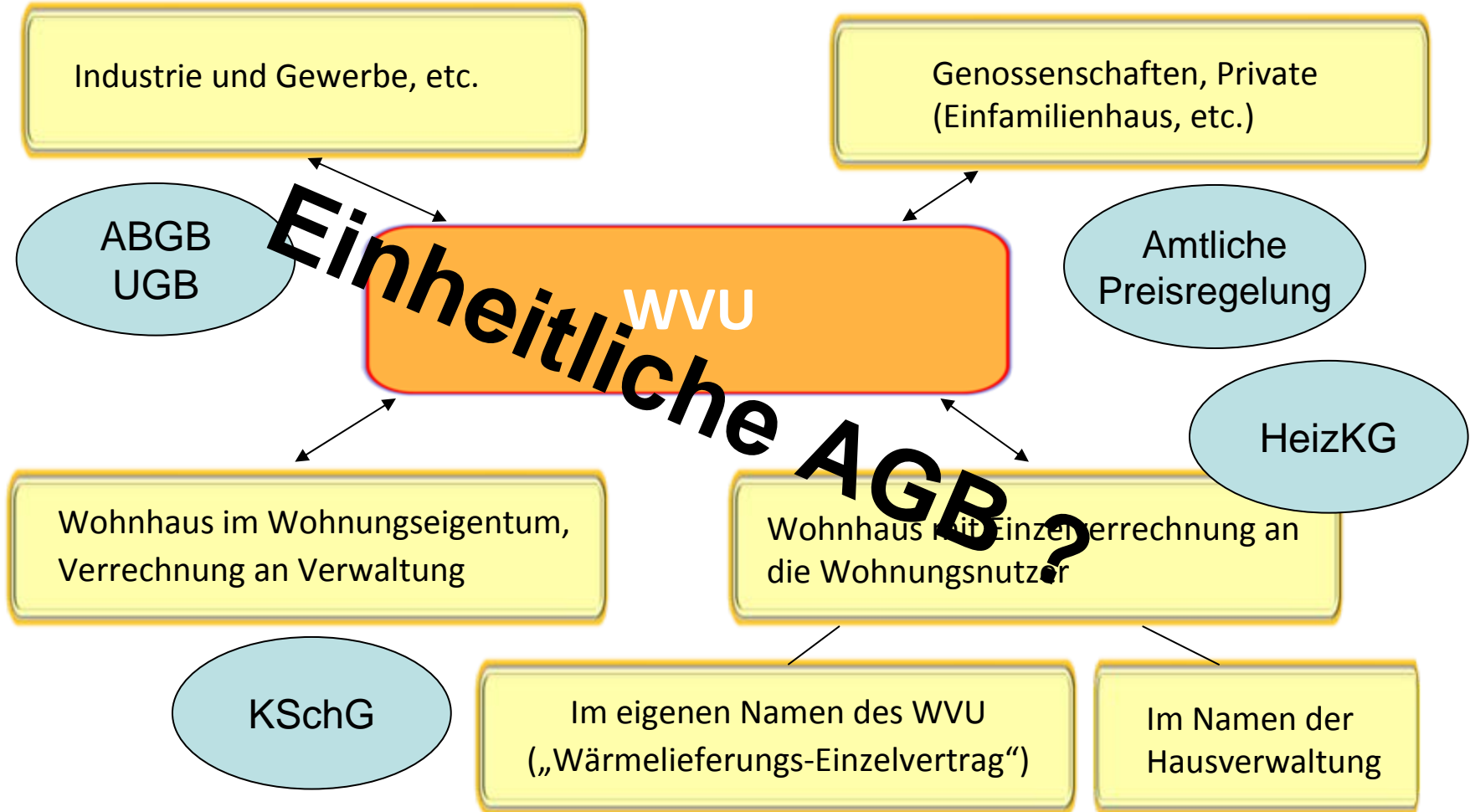
- Für eine Vielzahl von Verträgen **vorformulierte Vertragsbedingungen**, die eine Vertragspartei (der Verwender) der anderen Vertragspartei (dem Kunden) bei Abschluss eines Vertrages stellt.  
  
*=> Es ist gleichgültig, ob die AGB einen äußerlich gesonderten Bestandteil des Vertrages bilden (umgangssprachlich „das Kleingedruckte“ genannt) oder in die Vertragsurkunde selbst aufgenommen werden.*
- Allgemeine Geschäftsbedingungen bewirken, dass der **Vertragsabschluss** durch ein vorformuliertes Klauselwerk **vereinfacht, beschleunigt und standardisiert** wird.
- **Insbesondere kleinere Wärmeversorgungsunternehmen erklären durch entsprechende Verweise die vom FGW heraus gegebenen AGB zum Bestandteil ihrer Wärmelieferungsverträge.**

## Die Muster-AGB des FGW

- **1999 - Fachregelwerk „FW-A 210“**
- **2005 - FGW Muster-AGB und Muster Wärmelieferungsvertrag**
  - Generelle Aktualisierung und verbesserte Gliederung
  - Notwendige Anpassungen an das Konsumentenschutzgesetz („Beiblatt KSchG“)
  - Ergänzung um (teilweise kommentierten) Muster-Wärmelieferungsvertrag
- **2009 - Überarbeitung FGW Muster-AGB und Muster Wärmelieferungsvertrag**
  - Einarbeitung des Beiblatts KSchG direkt in die Muster-AGB
  - Punktuelle Anpassungen aufgrund aktueller Entwicklungen und Judikatur
  - Schwerpunkt der Überarbeitung: Anwendung in der Praxis

# Unterschiedliche Anwendungsgebiete der AGB

Wer ist Vertragspartner des WVU? Welche Normen finden Anwendung?



# FGW Muster-AGB und Muster-Wärmelieferungsvertrag

Allgemeine Bestimmungen, die in jedem Wärmelieferungsvertrag ein Thema sind.

## FGW Muster-AGB

- Begriffsbestimmungen und Allgemeine Regelungen zum Fernwärmeanschluss
- Verbrauchsmessung und Verrechnung
- Sonst. Bestimmungen

### Anhang 1

- Schematische Darstellung Verantwortungsbereiche

Formulierungsvorschläge für Punkte, deren Ausgestaltung dem jeweiligen WVU obliegt.

## Muster Wärmelieferungsvertrag

- Checkliste Fernwärmeanschluss
- Technische Daten Wärmeversorgung und Umfang Wärmelieferung
- Textmuster für Wärmepreis und Wertsicherung
- Musterformulierungen für Vertragslaufzeit und Sonstige Bestimmungen
- Optionale Klauseln

# FGW Muster-AGB in der Fassung 2009

## Was ist neu?

- Das bisherige „Beiblatt KSchG“ wurde direkt in die Muster-AGB eingearbeitet.
  - ⇒ *Beim jeweiligen Punkt gibt es nun eine Regelung für Kunden als Unternehmer und eine solche für Kunden als Verbraucher.*
  - Ruhen der Versorgung in Fällen höherer Gewalt
  - Fälligkeit der Forderung bei Erhebung von Einwendungen
  - Aufrechnungsregelung
  - Schriftformgebot und formlose Erklärungen des WVU
  - Vertragsüberbindung an einen Rechtsnachfolger
  - Gerichtsstandsklausel

# FGW Muster-AGB in der Fassung 2009

## Was ist neu?

- **Thematik Leitungsrechte kein Bestandteil der AGB mehr.**
  - OGH-Entscheidung erklärt unentgeltliche Leitungsrechte zur ausschließlichen Versorgung Dritter für weitgehend unzulässig.
  - Individuelle Regelungen im Wärmelieferungsvertrag sind möglich; Textierungsvorschläge finden sich in der aktuellen Fassung des Muster-Wärmelieferungsvertrages.
- **Sonstige Änderungen und Aktualisierungen**
  - Präzisierung betreffend Inbetriebnahme der Heizungsanlage
  - Punktuelle Berücksichtigung des Heizkostenabrechnungsgesetzes
  - Modifizierte Haftungs- und Zutrittsregelung

# Muster-Wärmelieferungsvertrag in der Fassung 2009

## Was ist neu?

- **Neue, optionale Textbausteine:**

- (Verrechnungs-)Anschlusswert
- Übertragung von Anlagenteilen, die das WVU errichtet, die aber in weiterer Folge in den Verantwortungsbereich des Kunden übergehen.
- Zusätzliche Entgeltbestandteile:  
Aufschlag für die Übernahme der Ausfallhaftung

- **Weitere neue Punkte im Muster-Wärmelieferungsvertrag:**

- Umfang / Dauer der Wärmeversorgung  
(ganzjährig / Dauer der Heizperiode / außentemperaturgesteuert)
- Wärmeübergabestelle
- Rücktrittsrechte für Verbraucher im Sinne des KSchG

# Praxistipps

## FGW Muster-AGB

- In sich geschlossenes Vertragswerk.
- Kann auch für Verbraucherverträge verwendet werden (ohne Anhänge, etc.).
- Ausgelegt für den Anschluss und die Versorgung von Gebäuden und Wohnhäusern (nicht von Wohnungen).
- Verweise auf individuell zu regelnde Punkte laut Wärmelieferungsvertrag (Eigentumsverhältnisse, Wärmepreis, etc.)
- Besonderheiten Heizkostenabrechnungsgesetz (HeizKG) sind punktuell berücksichtigt.

## Muster Wärmelieferungsvertrag

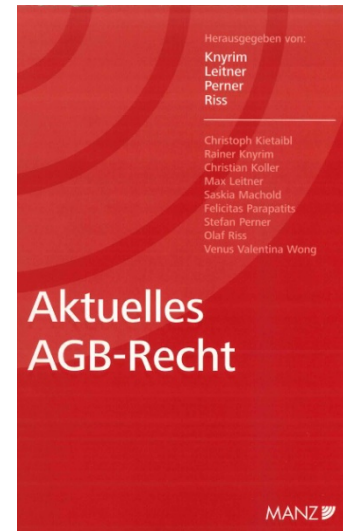
- Versteht sich als Vorlage bzw. Checkliste für die Erstellung des indiv. Wärmelieferungsvertrages.
- Sofern die AGB auf den Muster-Wärmelieferungsvertrag verweisen, finden sich Textbeispiele.
- Ergänzende Anmerkungen enthalten Hinweise für die praktische Anwendung bzw. Umsetzung.
- Besonderheiten für Verbraucher (KSchG) sind berücksichtigt.

## Literatur zum Thema:



Musterformulierungen und  
allgemeine Erläuterungen zur  
Erstellung eigener bzw.  
zur Prüfung eigener und  
fremder AGB.

WKO-Vertrag, 2008



10 Beiträge zu Kernproblemen  
des Rechts der AGB.  
Eine Hilfestellung für  
Wissenschaft und Praxis.

Knyrim, Leitner M., Perner, Riss  
MANZ Verlag, 2008

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit  
und viel Erfolg mit Ihren AGB !**



Mag. Thomas Pucharski

Fernwärme Wien GmbH

Tel. 313-26 / 2445

Mail: [thomas.pucharski@fernwaermewien.at](mailto:thomas.pucharski@fernwaermewien.at)